

Naše č. j.: MUSP 31775/2019
Naše sp. zn.: 16074/2019 VYS/IVDI

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 27.03.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18. 04. 2019

Datum: 23. 04. 2019



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Podpis: _____

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.02.2019 podalo

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Klapperothova manufaktura Šumperk: stavební práce (statika zdiva a sanace kleneb, rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí, rekonstrukce střechy a bleskosvody) nemovitá kulturní památka textilní továrna - rejstříkové číslo ÚSKP 45984/8-1264

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 372/4 v katastrálním území Šumperk.

Stavba obsahuje:

- *rekonstrukce krovu a dřevěných stropních konstrukcí*: projektová dokumentace řeší opravu či výměnu napadených prvků krovu a dřevěných trámových stropů. V různých případech bylo nutné krov posílit, aby bylo vyhověno současným požadavkům norem. Proto byly použity masivnější dřevěné prvky. Zároveň je zde také řešena likvidace dřevomorky ve zdivu v místech jejího lokálního výskytu. Dále je navržena preventivní ochrana proti dřevokazným houbám. Jako hlavní podklad při určení, které prvky je nutné vyměnit, sloužil Mykologický průzkum krovu a stropů, vypracovaný Ing. arch. T. Tzoumasovou a J. Niklovou. Pro podklad pozednic a stropních trámů a celkové ztužení objektu jsou navrženy ŽB věnce
- *rekonstrukce střechy a bleskosvody*: projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště. Při výměně střešního pláště budou opraveny, vyměněny či zrušeny všechny prvky vystupující nad střešní rovinu. Nově budou provedeny i bleskosvody. Stávající krytina z

osinkocementových šablon (s obsahem azbestu) bude nahrazena hliníkovou skládanou krytinou uloženou na plnoplošný záklop z dřevěných prken. Budova bude zabezpečena ochranou před bleskem (bleskosvod), na střešní plochách budou osazeny jímací tyče s navazujícím svody a základovými zemniči.

- **statika zdiva a sanace kleneb:** sešití objektu ocelovými lany bude provedeno jako první krok statického zajištění, ještě před bouracími pracemi. Poruchy ve zdivu budou staticky zajištěny sešitím helikální výztuží průměru 8 mm z nerezové vysokopevnostní oceli (dle předložených schémat), výztuž bude vlepena do drážek vysokopevnostní maltou. Dále je navrženo stažení objektu pomocí soustavy ocelových lan, která jsou na svých koncích opatřena kotvami, jenž jsou na fasádě i v jednom případě v interiéru. Pro posílení základových konstrukcí ze strany exteriéru jsou navrženy mikropiloty, které budou provedeny do hloubky 5,0 m od úrovně terénu s odklonem do 10° od svislice. Pro posílení základových konstrukcí jsou dále navrženy injektážní vrtly hloubky 1,5 m od úrovně terénu s průměrem 40 mm vyplněné betonovou směsí s výztuží vedené šikmo přes základ. Schodiště z 1.NP do 2. NP bude před rozebráním preventivně ošetřeno proti dřevomorce (dřevěná část), nové schodiště bude vybetonováno. Bude odstraněn strop nad místností č. 212tvořený klenbou. Nad vyznačenými klenbami budou provedeny rubové železobetonové skořepiny s obrubními ŽB věnci. Část stěn z důvodu špatného stavu a změně dispozice bude odstraněna: na půdě je navrženo odstranění všech komínů. Poškozené zdivo bude dozděno z CCP

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Bank, autorizace Ing. Jiří Frys, ČKAIT1200774 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník nejpozději před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje o zhotoviteli stavby a doloží doklad o jeho oprávnění k provádění stavebních prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby. U velké stavby může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku.
7. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
8. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná s termínem odstranění do dokončení stavby.
9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu, k jeho omezení by mělo dojít jen v nezbytně nutné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou dopravního značení.
10. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
11. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s § 122 stavebního zákona – kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 12.02.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby Sp.zn. 73811/2018 VYS/ABOM dne 15.10.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl poučení, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že se účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit, a to ve stanovené lhůtě 7 dnů, která počala běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 07.11.2018 č.j.: HSOL-5897-2/2018
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 12.11.2018 č.j.. MUSP 117114/2018
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 20.11.2018 Sp.zn: 106897/2018 ŽPR/JAKA
- MěÚ VYS-PP Šumperk ze dne 8.11.2018 S.zn.: 96504/2018 VYS-PP/NASM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou osoby podle § 109 písm. a) stavebního zákona, tj. stavebník.

Účastníci řízení – další dotčené osoby podle § 109 písm.e): *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo provádění stavby přímo dotčeno*: David Macek, nar. 20.11.1977, Gen. Svobody 442/31, 787 01 Šumperk 1

Účastníci řízení – další dotčené osoby podle § 109 písm. b), c), d a f) stavebního zákona se vzhledem k charakteru, umístění a rozsahu stavby v řízení nevyskytují.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



2

Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

David Macek, Gen. Svobody č.p. 442/31, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1